

许昌经济技术开发区建设服务局

许昌经济技术开发区建设服务局 关于实行分阶段办理建筑工程施工许可 手续的通知

开发区各施工企业、建筑工地：

为贯彻落实《河南省营商环境优化提升行动方案(2020版)》(豫营商2020)2号)、《许昌市营商环境优化提升行动方案(2021版)》(许营商2021)1号)等文件要求，优化提升开发区营商环境，决定实行分阶段办理建筑工程施工许可。现将有关情况通知如下：

一、实行分阶段办理施工许可

根据项目建设需要，建设单位确定施工（或工程）总承包单位后，可以自主选择分阶段或直接申请办理工程整体施工许可证：

（一）分三个阶段。建设单位分“基坑支护和土方开挖”“地下室”“±0.0000以上”三个阶段依次申请办理施工许可手续。

（二）分两个阶段。合并“地下室”“±0.0000以上”阶段为“主体施工”阶段，建设单位分“基坑支护和土方开挖”

和“主体施工”两个阶段依次申请办理施工许可手续。

(三) 不分阶段。建设单位按照法定程序申请办理工程整体的施工许可证。

二、分阶段办理材料清单

(一) “基坑支护和土方开挖”阶段施工许可手续

1. 建筑工程施工许可申请表（附件 1）；
2. 建筑工程用地批准手续（国有土地使用证、国有土地使用权出让批准书、建设用地批准书或建设用地规划许可证）；
3. 承担规划调整和设计变更风险承诺书（附件 2）；
4. 施工合同，依法必须招标的项目；
5. 经施工图审查机构审查合格的勘查报告；
6. “基坑支护和土方开挖”阶段施工组织设计文件（含危险性较大的分部分项工程清单）；
7. 建设、勘察、设计、施工、监理单位综合承诺书。

(二) “地下室”阶段施工许可手续

1. 建筑工程施工许可申请表；
2. 建设工程规划许可证或乡村建设规划许可证；
3. 基坑及支护工程验收合格证明（市级住建部门出具）；
4. 建设工程施工图设计文件审查合格书；
5. “地下室”阶段施工组织设计文件（含危险性较大的分部分项工程清单）。

(三) “主体施工”阶段施工许可手续

1. 建筑工程施工许可申请表；
2. 建设工程规划许可证或乡村建设规划许可证；
3. 建设工程施工图设计文件审查合格书；
4. 施工组织设计文件(含“主体施工”阶段危险性较大的分部分项工程清单)。

(四) “±0.000 以上”阶段施工许可手续。

1. 建筑工程施工许可申请表；
2. “±0.000 以上”阶段施工组织设计文件(含危险性较大的分部分项工程清单)。

(五) 不分阶段办理施工许可手续。

按照原施工许可手续规定办理。

三、事中事后监管措施

开发区建设部门依责对取得分阶段施工许可手续的工程项目实施监督管理，查处违法违规行为。

本通知自下发之日起执行。执行期间，如遇国家、省、市相关政策变化，将根据政策变化情况及时调整。

附件：1. 建筑工程施工许可申请表

2. 承担规划调整和设计方案变更风险承诺书



附件 1

建筑工程施工许可申请表

建设单位名称		统一社会信用代码	
类型/机构性质		法定代表人	
建设单位地址		联系电话	
工程名称		建设规模	
建设地址		工程类别	
建设性质		工程用途	
审图完成日期		招标方式	
中标日期		中标金额 (万元)	
结构形式		基坑深度 (m)	
合同类别		合同签订日期	
合同工期 (日历天)		合同价格 (万元)	
合同开工时间		合同竣工时间	
土地证编号(或不动 产权证编号)		建设工程规划许可 证编号	
勘察单位		统一社会信用代码	
		项目负责人	
		联系电话	

设计单位	统一社会信用代码				
	项目负责人				
	联系电话				
施工总承包单位 (或工程总承包单位)	统一社会信用代码				
	项目负责人(建造师)				
	身份证号码				
	联系电话				
监理单位	统一社会信用代码				
	总监理工程师				
	身份证号码				
	联系电话				
施工图审查机构	统一社会信用代码				
	技术负责人				
	联系电话				
建筑工程项目明细	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
名称	地上	地下	总建筑面积	地上	地下
合计					
建设单位(盖章) 年 月 日					

附件 2

承担规划调整和设计方案变更风险承诺书

_____（建设单位全称）
现对 _____（项目名称）申请办理“基坑支护和土方开挖工程”阶段施工许可做出如下承诺：

取得施工许可后，如因我单位建设工程规划调整、设计方案变更，导致“基坑支护和土方开挖工程”施工变更所产生的不利影响和法律责任，由我单位自行承担。

特此承诺。

建设单位： _____（公章）

法定代表人： _____（签章）

年 月 日